



The Student Based and Community Based Proposed High School Renovation Project

FACT SHEET

Answers to Your Questions

Why do we need a bond referendum?

The cost to renovate the high school is \$66.9 million. The district has \$26.4 million remaining from the previous bond, which was approved in 2004. Taxpayer approval is needed to fund the additional \$40.5 million needed for the high school.

Why hold a bond referendum now when the economy is so bad?

There are several good reasons to do so:

- 1) By acting now, we are assured of 98% state aid and are eligible for additional EXCEL aid (Expanding Our Children's Education and Learning). There is no guarantee that this level of building aid will be available to the district in the future because of the economy's impact at the state level.
- 2) We can realize the best return on our investment by doing the renovation now while interest rates are low and construction firms are eager for work.
- 3) The sooner we start the sooner we can decrease the rate of deterioration of the high school and give our students the kind of educational facility they need to succeed.

How much will this bond cost me?

The cost to the average assessed homeowner will be **20¢ per month** or \$2.40 per year.

You want me to believe that the cost to taxpayers to renovate the high school is the same as the cost of a cup of coffee?

Yes. Cost estimates filed with NYS Department of Education are:

Total project cost	\$66,932,433
Guaranteed state building aid	\$65,593,785
Estimated state EXCEL Aid	\$ 2,266,176
Local contribution	less than \$ 500,000

A local contribution of less than \$500,000 equals 20¢ per month or \$2.40 per year to the average assessed homeowner.

How can this scope of work be completed with such a small local contribution?

Roosevelt Public Schools has been allocated 98% in state aid. This aid will fund approximately \$65.6 million of the \$66.9 million bond. Special monies also are available through the state's EXCEL building aid. This funding for capital projects is a one-time offer. Our district qualifies for more than \$2.2 million in EXCEL aid. The combination of state building aid and EXCEL aid means the district can carry out \$67.8 million in capital projects, fully funded by the state.

This sounds too good to be true. Are there any additional costs?

If the project is approved, the district will incur borrowing costs, which are already included in the overall project estimates.

Why wasn't the high school renovation project addressed in the last bond?

It was. The plan approved in 2004 included the building of four new schools and the renovation of the high school. While that plan was the best recommendation at the time, several things have changed since then. The district faced the unforeseen problem of soil remediation at the Middle School, a \$15 million effort that was 98% aidable from the state and for which the district received a \$5 million settlement. Also, program and instructional needs of students changed requiring a variety of adjustments to the six-year-old plan.

What is the timeline for the work?

We expect it will take up to 10 months to finalize the project design with input from students, teachers and community members. After that, plans will be submitted to the state for approval, and construction can begin as early as summer 2011.

What happens if voters do not approve the bond?

The district will use the \$26.4 million left from the 2004 bond to complete the most essential health and safety renovations, such as windows, doors, plumbing and compliance with Americans with Disabilities Act. Due to the uncertainty of the economy, state aid at this level may not be available if the district were to hold a second bond vote.

Who decided on the work that needs to be done?

Using the project plan that was submitted to the state in 2004, the architect worked with the district to revise and update the plan to take into consideration new educational and code requirements. As a next step, we want input from students, teachers and community members. If the bond is approved, we will hold a series of tours and meetings to invite participation and feedback from all constituents.

If our population is stable, why do we even need to renovate the high school?

Even without an increase in students, we have had — and will continue to have — serious structural issues for the foreseeable future at the high school. This is due to the fact that the building is not designed to accommodate the needs of 21st-century students, additional state mandates or legal requirements such as those specified in the Americans with Disabilities Act.

How is this bond going to help improve our high school?

This plan will allow us to take a high school built in 1955 and turn it into a 21st-century educational facility. The goal is to build an academic infrastructure that will help our students graduate at higher rates. We want to provide them with strong educational experiences that will enable them to compete with other school districts on Long Island, New York State and the country.

Renovations being considered include a science department with new lab classrooms; career and technical education training rooms; state-of-the-art technology, renovated auditorium, new library, upgraded athletic facilities; enhanced performing arts center and new cafeteria.

Also, community members and organizations that seek to use district buildings for a variety of programs and events will benefit from the high school renovation. The new library and the new fitness center will be available for community use by residents.

Please explain how renovated space for the performing arts is needed in this bond?

Top colleges in the nation expect today's students to have a breadth and depth of educational experiences. Research indicates that students who regularly participate in the arts score higher on SAT tests. By renovating the performing arts wing, we can add to our academic offerings in the main subject areas as well as expand our programs in the arts.

How was the original \$205 million from the 2004 bond spent?

Here is a breakdown:

Original bond	\$205,000,000
Less:	
Ulysses Byas Elementary	\$ 31,500,000
Washington Rose Elementary	\$ 30,500,000
Centennial Ave Elementary	
Phase 1	\$ 22,000,000
Centennial Ave Elementary	
Phase 2	\$ 11,500,000
Roosevelt Middle School	\$ 55,500,000
Roosevelt Middle School	
Remediation	\$ 15,000,000
Roosevelt High School	
Boilers	\$ 3,836,165
Roosevelt High School	
Roof & Basement	
Remediation	\$ 4,918,800
DASNY Borrowing Fee	\$ 3,776,603
Net amount remaining	\$ 26,468,432

Who is going to do this work?

As a public agency, Roosevelt UFSD is required to bid out all work on capital projects. Every effort will be made to hire local contractors, who are bonded and insured and who meet the "lowest responsible bidder" guidelines.

What is the plan for keeping residents informed about the bond progress?

The commitment of this administration is to have open and transparent communications with our constituents. We will provide regular updates and progress reports through our newsletters and the district Web site.

Would it be cheaper for taxpayers if the Middle School was retrofitted as a high school?

No. Renovating the high school will be accomplished at virtually no cost to taxpayers thanks to state building and EXCEL aid. Any additional work performed at the Middle School will require a 100% local contribution, which means all of the costs of a possible retrofit would be borne by taxpayers.

Escuelas Publicas de Roosevelt



"The Relentless Pursuit of Excellence in All That We Do."

Sobre el Proyecto Propuesto de la Renovación a la Escuela Superior
Basado en las Necesidades de los estudiantes y la comunidad

Respuestas a sus Preguntas

¿Porque necesitamos un referéndum del "Bond"?

La cantidad de dinero que se necesita para renovar la escuela superior es de \$66.9 millones. El Distrito tiene \$26.4 millones restantes del "Bond" anterior el cual fue aprobado en el 2004. La aprobación de los ciudadanos que pagan impuestos es necesaria para la aprobación adicional de los \$40.5 millones necesarios para la renovación de la escuela superior.

¿Porque hacer un referéndum en estos momentos cuando la economía esta tal mal?

Hay varias razones para hacerlo:

- 1) Al actuar en estos momentos, nos aseguramos de que un 98% de la ayuda estatal y además seremos elegibles para la ayuda adicional de "EXCEL" (Expandiendo la Educación y el Aprendizaje de Nuestros Niños). No hay ninguna garantía de que este tipo de ayuda este disponible para el distrito en un futuro debido al impacto económico que ha tenido la economía al nivel estatal.
- 2) Realizamos que es una buena inversión debido a que los intereses están bajos y las compañías de construcción están ansiosas por trabajar.
- 3) El grado de deterioro de la escuela superior será menor si comenzamos la renovación lo más pronto posible. De esta manera nuestros estudiantes tendrán una facilidad educativa actualizada con todo lo necesario para ayudarles en lograr su éxito académico.

¿Cuanto me costara este "bond"?

El promedio aproximado para cada dueño de casa será de 20¢ por mes o \$2.40 al año.

¿Usted quiere que las personas que pagan impuestos crean que el costo de la renovación de la escuela superior es aproximadamente el costo de una taza de café?

Si. El costo estimado archivado en el Departamento de Educación de Nueva York es de:

Costo Total del Proyecto	\$66,932,433
Ayuda Garantizada por el Estado	\$65,593,785
Ayuda Estimada del Estado "EXCEL"	\$ 2,266,176
Contribución Local	menos de \$ 500,000

La contribución local de menos de \$500,000 es igual a **20¢ por mes** o \$2.40 al año para cada dueño de casa.

¿Como es posible que podamos obtener este trabajo de renovación con una contribución local tan pequeña?

Las escuelas públicas de Roosevelt han sido asignadas un 98% en ayuda estatal. Esta ayuda aportará aproximadamente \$65.6 millones

de los \$66.9 del "bond". Dinero adicional también esta disponible a través de la ayuda de construcción del estado de Nueva York "EXCEL". Estos fondos económicos para este tipo de proyectos son una oferta única la cual se ofrece una vez. Nuestro distrito cualifica para mas de \$2.2 millones en ayuda "EXCEL". La combinación de la ayuda del estado y la ayuda "EXCEL" significa que el distrito puede usar hasta \$67.8 millones en proyectos financiados por el estado.

¿Esto suena muy bueno para ser cierto. Hay algún costo adicional para las personas que pagan impuestos en Roosevelt?

Si el proyecto es aprobado, el distrito incurrirá en costos relacionados con la financiación, los cuales son necesarios para comenzar el proyecto y reclamar los fondos provistos por el estado. Estos costos no excederán de \$1.3 millones, los cuales una cantidad es devuelta y esta incluida en el estimado.

¿Por que la renovación de la escuela superior fue parte del "Bond" anterior?

Si, fue parte del plan aprobado en el 2004. Este incluía la construcción de cuatro escuelas nuevas y la renovación de la escuela superior. Ese plan fue la mejor recomendación en ese momento, pero algunas cosas han cambiado desde ese momento. El distrito encaró el problema del terreno de la escuela intermedia. El cual fue a un costo de \$15 millones el cual 98% fue devuelto y por el cual el distrito recibió \$5 millones del Condado. Además, programas y necesidades educativas de los estudiantes cambiaron y reajustaron el plan de los 6 años de acuerdo a las necesidades educativas de los estudiantes.

¿Cuanto tiempo tomará el trabajo?

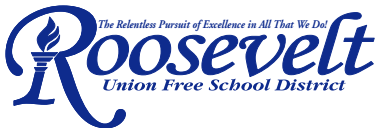
Esperamos que tome un promedio de 10 meses para terminar el proyecto junto con la colaboración de los estudiantes, maestros y miembros de la comunidad. Después de este proceso, los planes serán sometidos al estado para su aprobación y la construcción podría comenzar tan temprano como el verano del 2011.

¿Que pasaría si los votantes no aprueban el "Bond"?

El distrito usará los \$26.4 millones que quedan del "Bond" del 2004 para completar las renovaciones esenciales de salud y seguridad necesarias en la escuela superior tales como ventanas, puertas, plomería y los arreglos necesarios para personas impedidas de acuerdo al Acta de Incapacitados.

¿Quien decide cual es el trabajo se hará?

Usando el plan del proyecto que fue sometido al estado en el 2004, el arquitecto reviso el plan y lo mejoró tomando en consideración los nuevos códigos y requisitos para los edificios educativos. El próximo paso seria hablar con los estudiantes, maestros y miembros de la comunidad. Si el "Bond" es aprobado, tendremos una serie de reuniones y vistas de la escuela a las cuales toda la comunidad será invitada.



Roosevelt Public Schools
240 Denton Place
Roosevelt, NY 11575

Board of Education

Bishop J. Raymond Mackey, *Chairperson*
Wilhelmina Funderburke, Heather
Palmore, Frank Scott, Robert Summerville

Robert-Wayne Harris
Superintendent of Schools

Maereatha Davis
District Clerk

Non-Profit Org.
U.S. Postage
PAID
Permit No. 383
Roosevelt, N.Y.

*****ECRWSS*****

RESIDENT

¿Si nuestra población esta estable, porque necesitamos renovar la escuela superior?

A pesar de que el número de estudiantes es estable, tenemos y seguiremos teniendo dificultades serias en la estructura de la escuela superior. Esto se debe a que el edificio no esta diseñado para acomodar las necesidades de los estudiantes de el Siglo 21, mandatos adicionales del estado o requisitos legales tales como los especificados en el Acta de Personas Impedidas.

¿Como este "Bond" ayudara a mejorar nuestra escuela superior?

Este plan nos ofrecerá la oportunidad de transformar una escuela superior construida en el 1955 y renovarla como una facilidad del Siglo 21. El propósito es el de construir una infraestructura la cual nos ayude a incrementar el por ciento de estudiantes que se gradúan. Queremos proveerles las mismas experiencias educativas que ayude a los estudiantes para competir con otros distritos escolares de Long Island, el estado de Nueva York y la Nación.

Las renovaciones consideradas incluyen, nuevos salones y laboratorios de ciencias, salones de ocupaciones y educación técnica, lo ultimo en tecnología, la renovación del auditorio, nueva biblioteca, mejores facilidades atléticas, mejor centro de "Las Artes" y una nueva cafetería.

Además, miembros de la comunidad y organizaciones que deseen el uso del los planteles del distrito para programas y eventos, serán beneficiados de la renovación de la escuela superior. La nueva biblioteca y las facilidades atléticas serán abiertas a los residentes de la comunidad.

Por favor explique como la renovación del espacio de "Las Artes" es necesario en este "bond"?

Los colegios y universidades la nación esperan que los estudiantes de hoy tengan diferentes y profundas experiencias educativas. Estudios indican que los estudiantes que regularmente participan en cualquier forma de las artes obtiene un mejor resultado en los exámenes del SAT. Al renovar el ala de "Las Artes" añadiremos opciones a nuestros cursos a la vez que los programas de arte se expanden.

¿Quien va a hacer este trabajo?

Al ser una agencia pública, el Distrito Escolar de Roosevelt se le requiere escuchar ofertas para sus proyectos de construcción. Haremos todo lo posible para contratar personal o compañías locales, los cuales deben de estar asegurados y que cualifiquen con todas las regulaciones necesarias.

¿Como se ha usado el dinero del "Bond" original del 2004?

"Bond" original fue de:	\$ 205,000,000
Menos:	
Ulysses Byas	\$ 31,500,000
Washington Rose	\$ 30,500,000
Centennial Ave	
Fase 1	\$ 22,000,000
Centennial Ave	
Fase 2	\$ 11,500,000
Escuela Intermedia	\$ 55,500,000
Remediación de la	
Escuela Intermedia	\$ 15,000,000
Calderas de la	
Escuela Superior	\$ 3,836,165
Sótano y Techo	
Escuela Superior	
Remediación	\$ 4,918,800
DASNY	\$ 3,776,603
Cantidad restante	\$ 26,468,432

¿Cual es el plan de distrito para mantener a los miembros de la comunidad informados sobre el progreso del "Bond"?

La administración se compromete a tener una comunicación abierta con todas las personas. Se proveerán actualizaciones sobre el progreso a través de nuestros periódicos escolares y la pagina cibernética.

¿Seria mas económico para las personas que pagan impuestos si la escuela intermedia se convierte en la escuela superior?

No, la renovación de la escuela superior se puede hacer a un costo de "casi nada" gracias a la ayuda "EXCEL." Cualquier trabajo adicional en la escuela intermedia requerirá una contribución local de un 100%, lo cual quiere decir que será pagado por la comunidad de dueños de propiedad.